

УДК 338.1

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ

Игольникова И.В., Васин С.В.

Брянский государственный университет имени академика И.Г. Петровского, г. Брянск

Эффективность развития строительных компаний в России является одной из важнейших тем для современного рынка строительства. В стране с огромными просторами и развивающейся экономикой, строительная отрасль должна играть ключевую роль в обеспечении жильем, инфраструктурой и промышленными объектами. Однако, существует ряд проблем, которые затрудняют развитие этой отрасли в России. В статье авторы определяют роль строительных организаций в обществе, выявляют ключевые проблемы развития строительной отрасли, а также определяют «узкие места» в деятельности строительных компаний, осуществляющих планирование и реализацию строительной политики в Российской Федерации.

*Ключевые слова:* строительные компании, эффективность развития строительных компаний, проблемы развития, Россия.

DOI 10.22281/2542-1697-2024-03-01-16-21

Строительные компании в России имеют важную роль в развитии страны, поскольку они отвечают за создание жилья, инфраструктуры и промышленных объектов. Однако, существуют некоторые проблемы, которые затрудняют эффективное развитие этой отрасли.

Сегодняшние проблемы, с которыми сталкиваются строительные компании в России, оказывают негативное влияние на экономику:

- Значительное повышение процентных ставок на коммерческое кредитование и ипотеку. Строительные компании сталкиваются с трудностями в получении заемного финансирования, что затрудняет их деятельность. Кроме того, это приводит к упущенным возможностям продаж недвижимости населению, которому недоступны ипотечные кредиты.
- Наблюдается тенденция роста цен на строительные материалы, сырье и оборудование, используемые в строительстве.
- Строительные предприятия сталкиваются с высокой налоговой нагрузкой на свою коммерческую деятельность, снижая размер чистой прибыли, которая распределяется в пользу увеличения собственного капитала.
- Недостаток инвестиций. Российский рынок строительства требует значительных финансовых вливаний, чтобы обеспечить строительство достойных объектов в достаточном объеме. Однако, инвестиции в строительство в России часто ограничены из-за экономических условий и недостаточно развитой финансово-кредитной системы.
- Недостаток квалифицированных специалистов и технических работников, необходимых для успешного выполнения строительных работ.
- Повышенная опасность профессии в определенных регионах Российской Федерации.
- Недостаточная заинтересованность строительных организаций во внедрении цифровых технологий в производство, а также медленный темп внедрения технологий в процессы производства.

На коммерческое кредитование и ипотеку наблюдается высокий уровень процентных ставок оказывает отрицательное влияние на строительные предприятия. Так же серьезное влияние на строительной отрасли в этом году окажет отмена льготной ипотеки на новые жилые комплексы, что повлечет за собой снижение продаж новой недвижимости.

Для строительных предприятий, высокие процентные ставки приводят к трудностям в привлечении заемного финансирования. Это ограничивает возможности предприятий для расширения и развития новых проектов. Коммерческие кредиты являются важным источником финансирования для строительных компаний, и высокие процентные ставки

делают такие займы недоступными или слишком дорогими. В результате многие компании сталкиваются с ограничениями в возможности строительства новых объектов или увеличения объемов производства.

Уровень ключевой ставки был повышен центральным банком до 16% с 18.12.2023 согласно исходным данным диаграммы. Так же исходя из диаграммы, мы видим, что с 30.10.2023 процент составлял 15% (рис. 1). Инфляция в России растет и ее ожидания значительно возрастают.

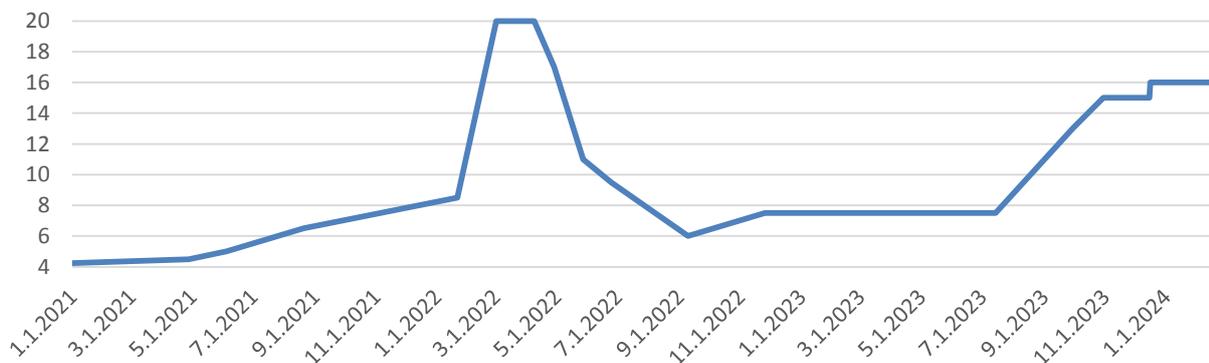


Рисунок 1 – Ключевая ставка Банка России [1]

В феврале текущего года наблюдается снижение медианной оценки инфляционных ожиданий населения на годовом горизонте с 12,7% до 11,9%. В то же время, медиана долгосрочных инфляционных ожиданий на пятилетний период сократилась до отметки в 9,3%. Годовая инфляция, замечаемая населением, также уменьшилась до 15,2%. При этом индекс потребительских настроений продолжает непрерывно расти. В течение 2023 года, ценовые ожидания предприятий сократились на среднем уровне, снизившись в сравнении с предыдущим периодом.

Следующей проблемой является повышение цен на строительные материалы, оборудование и сырье. Повышение цен на оборудование может ограничить возможности компании в современном техническом оснащении. Современное оборудование может значительно улучшить процесс строительства, повысить эффективность работы и качество результата. Строительную отрасль затронуло повышение стоимости материалов увеличилась на 10-15% в сравнении с 2023 годом. Основанием для этого являются повышение стоимости производства и реализации продукции. Крупнейшие российские производители сырья уже с прошлого года прекратили принимать заявки на поставку, поскольку их производственные мощности были полностью распроданы. Недостаток сырья оказался главной причиной взрывного роста цен. Стоимость стройматериалов выросла из-за ослабления курса рубля.

Высокий уровень налоговой нагрузки негативно сказывается на коммерческой деятельности строительных организаций, строительные предприятия получают меньше доходов, чем они могли бы получить, в связи с этим ощущается нехватка средств для закупки нового оборудования, найма дополнительного персонала или участия в новых проектах. Из-за регулярных повышений налоговых ставок строительные организации могут иметь отрицательное влияние на собственный капитал. Чистая прибыль, полученная от коммерческой деятельности, обычно используется для увеличения капитала предприятий. Это может включать в себя инвестиции в новые строительные проекты, приобретение новых активов или выплату дивидендов акционерам.

Еще одной проблемой можно назвать недостаток инвестиций, многие строительные проекты испытывают нехватку финансирования, что влечет за собой задержки в строительстве, низкое качество выполненных работ и снижение конкурентоспособности российской строительной отрасли. Организации берут процентные займы и проценты уже являются дополнительными расходами. В то время как процент займа зависит от ключевой

ставки, которая только повышается со временем.

Проблема с дефицитом высококвалифицированных специалистов в строительной отрасли является одной из ключевых проблем, с которыми сталкиваются строительные компании во многих странах. С каждым годом динамика выбывших работников больше, чем принятых на работу. (рис. 2)

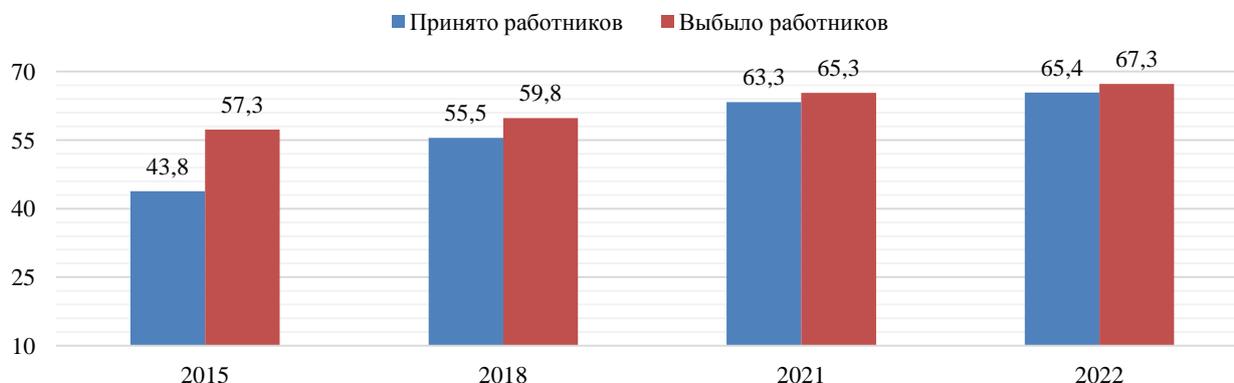


Рисунок 2 – Движение работников строительных организаций (без субъектов малого предпринимательства) [2, с.34 - 3, с.140].

Наиболее важной проблемой для нашего региона являются риски при выполнении строительных работ. В связи с СВО, несколько тысяч человек вынуждены участвовать в боевых операциях, включая строителей. Многие из них отказываются выезжать на выполнение работ по созданию фортификационных сооружений. Основной причиной этой проблемы является непосредственная угроза жизни и здоровью.

Однако, в условиях дефицита квалифицированного персонала, строительные компании начинают принимать дополнительные меры для привлечения работников. Это может включать улучшение условий работы, повышение заработной платы, предоставление льгот и поощрений. Кроме того, работодатели и государство предоставляют содействие в оказании помощи семьям строителей, находящихся на военной службе.

Владимир Путин, президент Российской Федерации, подписал указ от 16.08.2023 № 611, который предусматривает предоставление дополнительных социальных гарантий гражданам, занятым работами по оборудованию оборонительных рубежей и фортификационных сооружений, а также их семьям. В случае получения ранений при строительстве оборонных позиций, работникам будет выплачена однократная сумма в размере трех миллионов рублей, а в случае смерти - пяти миллионов рублей, выплачиваемых членам семьи. Мера действует в Республике Крым и городе Севастополе, Краснодарском крае, Белгородской, Брянской, Воронежской, Курской, Ростовской областях.

Обстановка в 2024 году представляет собой серьезные вызовы для строителей, которые вынуждены работать в тяжёлых условиях. Фортификационные сооружения играют важную роль в обеспечении безопасности населения и защите территории от вражеских атак. В связи с этим, строители продолжают свою работу, несмотря на опасности, связанные с обстрелами.

В рамках решения, принятого правительством Брянской области, были выделены 500 млн рублей на возведение фортификационных сооружений. Финансирование было осуществлено за счет бюджетных ассигнований на 2023 год, которые были выделены в областном бюджете для поддержки реализации госпрограммы Брянской области и других мероприятий. В рамках данного проекта построено 17 дополнительных блокпостов на приграничных территориях Брянской области.

С начала 2022 года Москва активно участвует в реставрации и строительстве в городах Луганске и Донецке. Благодаря этим усилиям уже было восстановлено и отремонтировано 1720 зданий и сооружений, проложено 555 километров инженерных сетей

и обновлено 1,3 миллиона квадратных метров дорог.

В Луганске было отремонтировано 99 многоквартирных домов, 10 объектов культуры и спорта, 15 учебных заведений, два медицинских учреждения, пять многофункциональных центров, четыре общежития, 22 пищеблока, одна производственная база, шесть административных зданий, а также был восстановлен мост на улице Тараса Рыбаса и установлен фонтан у городской администрации.

Также было отремонтировано и реконструировано 408 километров инженерных сетей, включая энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Более одного миллиона квадратных метров дорог было отремонтировано и обновлено, а также было благоустроено три гектара общественных пространств. Важно отметить, что было построено и введено в эксплуатацию два асфальтобетонных завода и один растворно-бетонный узел.

В Донецке было проведено ремонтное восстановление 1182 многоквартирных домов, 39 объектов культуры и спорта, 158 учебных заведений, 12 медицинских учреждений, пять многофункциональных центров, одна производственная база, три общежития, два здания котельных, 121 пищеблок и один асфальтобетонный завод.

Также было проведено реконструкция 147,5 километров инженерных сетей, включая 20 километров энергоснабжения, 102,7 километров теплоснабжения, 20,7 километров водоснабжения и 4,1 километров водоотведения. Кроме того, было проведено ремонтное восстановление и строительство 335,9 тысяч квадратных метров дорог.

В текущем году работы по восстановлению и ремонту будут продолжены в Луганске и Донецке. Планируется восстановление и ремонт 1237 зданий и сооружений, 249,7 километров инженерных сетей, 229,3 тысяч квадратных метров дорог, а также благоустройство 132,5 гектаров общественных пространств [4].

В современных реалиях, стоит упомянуть о том, что цифровые технологии оказывают значительное влияние на создание и использование информационных систем. Одной из основных целей внедрения новых сервисов является ускорение взаимодействия между государственными органами и строительными компаниями путем перехода на электронный формат. Их интеграция позволяет улучшить обработку данных и повысить точность информации, сокращая при этом время, необходимое в процессе производства. Кроме того, цифровые технологии обеспечивают возможность сбора и анализа больших объемов данных. Цифровые технологии играют важную роль в создании и управлении рабочими местами, адаптации их к изменениям в бизнес-среде, а также в формировании единого цифрового пространства и информационного моделирования в строительстве [5, с. 103].

Технологии, которые появились в отрасли, существуют уже давно и являются частью глобальных технологических трендов. Поэтому строительная индустрия все больше и больше переходит к цифровизации, и этот процесс происходит по всему миру. Цифровизация в строительстве привела к появлению нового термина «цифровая стройка» - процесс перевода всех строительных процессов в цифровой формат, а также использование современных технологий для сокращения сроков и повышения качества строительства. [5, с. 102]. Говоря о цифровизации, необходимо упомянуть о сервисе - Цифровой бюджет, который является инновационной системой, которая значительно ускоряет взаимодействие организаций с бюджетными органами РФ, связанных с выполнением государственных заказов. Эти изменения будут поэтапно осуществляться с 2024 года, когда Центробанк России планирует подключить все банки страны к платформе цифрового рубля. Данная задача была опубликована на официальном сайте ЦБ в рамках проекта основных направлений единой государственной денежно-кредитной политики на 2023 год и период с 2024 по 2025 годы. Согласно закону о внедрении цифрового рубля в России, который вступил в силу 01.08.2023 года, он будет дополнением к наличным и безналичным рублям.

Президент РФ Владимир Путин и Правительство РФ активно поддерживают развитие строительной отрасли, что способствует привлечению новых инвестиций и технологий. Несмотря на ограничения в период карантина, статистические данные показывают, что в 2021 году было достигнуто значительное увеличение объема выполненных работ, что

является признаком успешной системной поддержки.

Внедрение цифровых технологий в строительство предоставляет всем участникам проекта возможность получать онлайн доступ к полной информации, вносить изменения и дополнения в проект, а также сокращает вероятность ошибок. Это особенно важно, так как современные здания становятся все более сложными и требуют комплексных решений в области конструкции и архитектуры. Благодаря 3D моделированию, все столкновения и противоречия могут быть обнаружены еще на этапе проектирования, что позволяет соблюдать график работ, сокращает время строительства и уменьшает общую стоимость проекта. Также снижаются временные затраты на определение типа работ, которые необходимо выполнить на строительной площадке [5, с. 104].

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2024 году поставило перед собой задачу улучшить и настроить все аспекты цифровой сферы в строительном комплексе России, а также перейти на отечественное программное обеспечение для укрепления технологического суверенитета страны.

"2023 год оказался критически важным для строительной отрасли. Все регионы, заказчики, муниципалитеты и исполнители активизировали свою работу в области цифровизации. Государство ставит перед собой задачу координировать этот процесс, определить границы, разработать правила и стимулировать работу в этих рамках", - отметил Константин Михайлик [6].

В конце 2023 года Минстрой определил основные цели в развитии цифровых технологий в строительную отрасль: В ходе обсуждения, была поставлена задача по доработке и настройке всех элементов цифровой отрасли, участники также подняли вопросы о возможности обмена опытом между ведущими экспертами в разработке информационных моделей объектов капитального строительства, улучшении конкурентоспособности отечественного программного обеспечения и развитии обучающих программ ТИМ для повышения квалификации.

#### Список использованных источников

1. Ключевая ставка Банка России // Официальный сайт Банка России. - URL: [https://cbr.ru/hd\\_base/KeyRate/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=01.01.2021&UniDbQuery.To=26.02.2024](https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=01.01.2021&UniDbQuery.To=26.02.2024) (дата обращения: 24.02.2024).
2. Кенчадзе, Д.Д. Строительство в России. / Д.Д. Кенчадзе // 2022: Стат. сб. / Росстат. - М., С863 2022. – 148 с
3. Егоренко, С.Н. Российский статистический ежегодник / С.Н. Егоренко // Москва. Стат.сб./Росстат. – Р76 М., 2023 – 701 с.
4. Собянин: Москва продолжит оказывать помощь в восстановлении Донецка и Луганска // Mos.ru. URL: <https://www.mos.ru/mayor/themes/4299/10740050/> (дата обращения: 21.02.2024).
5. Половникова, Н.А. Цифровизация в строительстве в России / Н.А. Половникова // Экономика и бизнес: теория и практика. – 2022. – № 12-2 (94). – С. 102-105
6. Минстрой России обозначил ключевые задачи на 2024 год по цифровизации строительной отрасли // Минстрой России. URL: <https://minstroyrf.gov.ru/press/minstroy-rossii-oboznachil-klyuchevye-zadachi-na-2024-god-po-tsifrovizatsii-stroitelnoy-otrasli/> (дата обращения: 21.02.2024).

#### Сведения об авторах

Игольникова Инна Владимировна – кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и управления Брянского государственного университета имени академика И.Г. Петровского. Адрес: 241036, Россия, г. Брянск, ул. Бежицкая, 14. E-mail: [inna-gukova@mail.ru](mailto:inna-gukova@mail.ru)

Васин Сергей Витальевич – студент 2 курса направления подготовки 38.04.01 Экономика направленность (профиль) Цифровая экономика и региональное управление

Брянского государственного университета имени академика И.Г. Петровского. Адрес: 241036, Россия, г. Брянск, ул. Бежицкая, 14. E-mail: [toxicJH3@gmail.com](mailto:toxicJH3@gmail.com)

UDC 338.1

## THE MAIN PROBLEMS OF THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN MODERN RUSSIA

Igolnikova I.V., Vasin S.V.

Bryansk State Academician I.G. Petrovski University, Bryansk

The effectiveness of the development of construction companies in Russia is one of the most important topics for the modern construction market. In a country with vast expanses and a developing economy, the construction industry should play a key role in providing housing, infrastructure and industrial facilities. However, there are a number of problems that hinder the development of this industry in Russia. In the article, the authors define the role of construction organizations in society, identify the key problems of the development of the construction industry, and also identify "bottlenecks" in the activities of construction companies engaged in planning and implementing construction policy in the Russian Federation.

*Keywords: construction companies, efficiency of development of construction companies, development problems, Russia.*

### References

1. The key rate of the Bank of Russia // The official website of the Bank of Russia. - URL: [https://cbr.ru/hd\\_base/KeyRate/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=01.01.2021&UniDbQuery.To=02/26/2024](https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=01.01.2021&UniDbQuery.To=02/26/2024) (accessed: 02/24/2024).
2. Kenchadze, D.D. Construction in Russia. /D.D. Kenchadze // 2022: Stat. sat. / Rosstat. - М., С863 2022. pp. 148
3. Scientific journal "Economics. Sociology. The right.", 2024, №1(33) 3. Egorenko, S.N. The Russian Statistical Yearbook / S.N. Egorenko // Moscow. Stat.ob./Rosstat. P76 М., 2023-pp. 701.
4. Sobyanin: Moscow will continue to provide assistance in the reconstruction of Donetsk and Lugansk // Mos.ru . URL: <https://www.mos.ru/mayor/themes/4299/10740050> / (accessed: 02/21/2024).
5. Polovnikova, N.A. Digitalization in construction in Russia / N.A. Polovinkova // Economics and Business: theory and practice. 2022. № 12-2 (94). pp. 102-105
6. The Ministry of Construction of Russia has outlined the key tasks for 2024 on digitalization of the construction industry // Ministry of Construction of Russia. URL: <https://minstroyrf.gov.ru/press/minstroy-rossii-oboznachil-klyuchevye-zadachi-na-2024-god-po-tsifrovizatsii-stroitelnoy-otrasli/> (accessed: 02/21/2024).

### Author`s information

Igolnikova Inna Vladimirovna – candidate of Economic Sciences, Associate Professor of the Department of Economics and Management of the Bryansk State University named after Academician I.G. Petrovsky. Address: 14 Bezhitskaya str., Bryansk, 241036, Russia. E-mail: [innagukova@mail.ru](mailto:innagukova@mail.ru)

Vasin Sergey Vitalyevich – 2nd year student of the field of study 38.04.01 Economics orientation (profile) Digital economy and regional management of the Bryansk State University named after Academician I.G. Petrovsky. Address: 14 Bezhitskaya str., Bryansk, 241036, Russia. E-mail: [toxicJH3@gmail.com](mailto:toxicJH3@gmail.com)